



## Lunca Calnicului, Prejmer, Brasov, Romania

Casa cocheta in Lunca Calnicului, ideala pentru una sau mai multe familii, cu livada, gradina si curte amenajata

Daca v-ati saturat de aglomeratie , de stresul zilnic si de poluare va propunem sa achizitionati un splendid domeniu ,in suprafata de 4000 mp, situat in localitatea Lunca Calnicului, la o distanta de 10 km de orasul Brasov.Aceasta proprietate generoasa are in componenta o livada cu pomi fructiferi(meri ,pruni,visini) si vita de vie,o curte aranjata frumos , cu pavele si flori in suprafata de 300 mp,in interiorul careia descoperim o casa cocheta cu 4 camere,2 bai, 2 bucatarii, o anexa ce pastreaza aerul de odinioara in grinzile originale de pe tavan.Casa a fost construita in anii '50, dar a fost integral renovata cu mult bun gust de proprietari, astfel ca regasim in fiecare incapere un aer elegant si modern. Are parchet masiv de bambus, gresie, faianta, geamuri termopan,semineu functional pe lemne, in fata caruia, in miez de iarna te poti tolani sa savurezi o cafea calda si sa citesti o carte.Incalzirea se face cu ajutorul centralei pe lemne, apa calda este furnizata de un boiler mixt de 200 l, are fosa septica dar si canalizarea este in fata proprietatii. In spatele curtii se afla sura veche, dar solida ,care adaposteste lemnele pentru centrala ,dar si un beci.Nu au fost uitati nici cainii, care au un loc amenajat langa casa. Se vinde nemobilata. Pret de vanzare: 130000 euro

### BASE INFORMATION:

Camere	: 4
Dormitor	: 3
Baie	: 2

### LAND INFORMATION:

Frontpage	: 50
mp	: 4000

### BUILDING INFORMATION:

Built on	: 0
Remodeled on	: 0
House Construction	: caramida
Exterior Finish	: renovata
Roof	: tigla
Num?rul de etaje	:
Floor area (Lower Level)	: 0
Floor area (Main Level)	: 0
Floor area (Upper Level)	: 0
Floor area (Total)	: 0

**CONFORT:**

**General Amenities:** Cablu TV,

**Energy Savings Amenities:** Semineu,